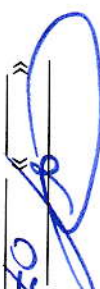


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «ИНКОСТ»


В.И. Скосярский
« 07.03 » 2018 г.

Проектная декларация

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 2.15,
расположенного по строительному адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары,
микрорайон № 2 района «Новый город»,
на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:5862

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНКОСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИНКОСТ
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.1	Индекс	428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Марпосадское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 38
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-16.30 ч. Обед: 11.30-12.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(8352) 640-340,

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	Адрес электронной почты	Факс (8352) 640-343 (8352) 640-846
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	incost@chttt.ru Новыйгород21.рф; Incost.su
	1.5.1	Фамилия	Скобырский
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директ
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2129003280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022101269673
	2.1.3	Год регистрации	1991

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый та

учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.			
3.1. Об учредителе – физическом лице	3.1.1	Фамилия	Скобырский
	3.1.2	Имя	Владимир
	3.1.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.1.4	Гражданство	Россия
	3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления	40%
3.2. Об учредителе – физическом лице	3.2.1	Фамилия	Скобырская
	3.2.2	Имя	Елена
	3.2.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.2.4	Гражданство	Россия
	3.2.5	Страна места жительства	Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления	20%
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Скобырская
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	14,5%
3.4. Об учредителе – физическом лице	3.4.1	Фамилия	Чичканова
	3.4.2	Имя	Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.4.4	Гражданство	Россия
	3.4.5	Страна места жительства	Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления	23,8%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	4.1.4	Вид населенного пункта	Чебоксары
	4.1.5	Наименование населенного пункта	улица
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Новгородская
	4.1.7	Наименование улично-дорожной сети	Дом 20
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 1.29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 21304000» - «38ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской Республики
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	4.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Марпосадское
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 49
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.1
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	1 кв. 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.01.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«РУ 21304000» - <
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Чебоксары Чувашской Республики	
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	4.3.4	Вид населенного пункта	Чебоксары
	4.3.5	Наименование населенного пункта	улица
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Новгородская
	4.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Дом 18
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 1.30 (1 этап)
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2015 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.10.2015 г.

	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-39ж-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской Республики
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	город Чебоксары
	4.4.4	Вид населенного пункта	город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.4.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом 18
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.30 (II этап)
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2015 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-51ж-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской Республики
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	4.5.4	Вид населенного пункта	Чебоксары
	4.5.5	Наименование населенного пункта	шоссе
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	Марпосадское
	4.5.7	Наименование улично-дорожной сети	

	4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом 47
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 2.10
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	III кв. 2016 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2016 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-33ж-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г Чебоксары Чувашской Республики
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	9-этажный жилой построенными предпритиями обслуживания
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Респу
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	4.6.4	Вид населенного пункта	Чебоксары
	4.6.5	Наименование населенного пункта	улица
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	Новгородская
	4.6.7	Наименование улично-дорожной сети	Дом 16
	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 2.11 (I этап)
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	02.12.2016 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-54ж-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Чебоксары Чува

4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.7.1	Вид объекта капитального строительства	Республики 9-этажный жилой дом со встроенными предпрятиями обслуживания
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	4.7.4	Вид населенного пункта	Чебоксары
	4.7.5	Наименование населенного пункта	улица
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети	Новотородская
	4.7.7	Наименование улично-дорожной сети	Дом 16
	4.7.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 2.11 (II этап)
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	IV кв. 2016 г.
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	02.12.2016 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-55ж-2016
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской Республики	
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	9-этажный жилой дом	
4.8.1	Вид объекта капитального строительства	Чувашская Республика	
4.8.2	Субъект Российской Федерации	город	
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксары	
4.8.4	Вид населенного пункта	шоссе	
4.8.5	Наименование населенного пункта	Марпосадское	
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети	Дом 45	
4.8.7	Наименование улично-дорожной сети	Поз. 2.9	
4.8.8	Тип здания (сооружения)		
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		

		организации, членом которой является застройщик.	партнерство
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации.		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1	Последняя отчетная дата.	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	72 496 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	354 031 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	39 156 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.	40 000 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика.	Не подано

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	Не подано
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной</p>	Не подано

	или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке.	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым	Не имеется

	<p>7.1.12</p> <p>заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.</p>	Не применял
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям.</p> <p>7.2.2</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя.</p> <p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя.</p> <p>7.2.4</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя.</p> <p>7.2.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с</p>	

	<p>законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством</p>	

	<p>РФ, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать</p>	

определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.

8.1.1

Информация о проекте строительства.

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	1	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории.	-	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 2.15	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	9.2.4	Вид населенного пункта	город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары	
	9.2.6	Округ в населенном пункте		
	9.2.7	Район в населенном пункте	Капнинский	

	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	Позиция 2.15
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	А,Б
	9.2.16	Уточнение адреса	Микрорайон 1 «Новый город» 2.15
	9.2.17	Назначение объекта	Многоэтажный многоквартир дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	4965,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктив здания: перек стенная с ки стенная. Обл лицевым кир различных от керамический поризованны Сборные мно железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий	Д - нормальн
	9.2.23	Класс энергоэффективности	6 баллов
	9.2.24	Сейсмостойкость	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Федеральным законом.</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

	реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора	
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИнжГеол Групп»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2130047839
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ИНКОСТ»
		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
		10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2129003280
	10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение

проектной документации и результатов инженерных изысканий		экспертизы документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.12.2017 г
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-2-1-2-013
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ответственн
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы.	«ПартнерСтр
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130141165
10.6. О результатах государственной экологической экспертизы.		
10.6.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
10.6.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
10.6.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы.	
10.6.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

ой	
енной	
ртиза»	

10.7. Об индивидуализирующем объект, группу объектов строительства коммерческом подразделении	10.7.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
---	--------	---

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-01-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, в том числе о рекавитах приватизации земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право долгосрочной аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2006 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2006 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.12.2055 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	26.01.2018 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка.	12.2.1	Собственник земельного участка	Министерство имущественных отношений Чувашской
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Министерство имущественных отношений Чувашской
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка	2129039343
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство имущественных отношений Чувашской
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:0302
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 648 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие тротуаров в асфальтобетонных и бетонных (брусчатка бортового) Предусмотрены пожарных

				покровтий озеленяете деревьев и устройств цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Входы в п предусмот обеспечен маломоби населения Лифтовой блок-секл на одной входным требуют д мер по пе маломоби лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		ТУ № 178 01.08.201 АО «Гор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, раз мере платы за такое подключение и планиру к сетям связи.				
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водосна водоотв	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытс обществ	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водока	

ия ой ков, в и	
етом ности пш	
Мотрен дой	
льных ино пш до	
да.	
ЕКТОВ ЮЧЕНИЕ	
ное	

14.1.0 Планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	449/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет известно при подключении
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальные технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.2017 г.
14.3.0 Планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37П-391
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет известно при подключении
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество

14.3.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	«Газпром газораспределение Чебоксары»
14.3.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	2128049
14.3.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	03.08.2015
14.3.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	15-220
14.3.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3 года
14.3.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Бюджет 1
14.4.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p>	Отвод от столбов
14.4.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Муниципальное учреждение
14.4.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	«Управление коммунального хозяйства»
14.4.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	213003
14.4.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	02.08.2015
14.4.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	01/12-2015
14.4.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3 года
14.4.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Бюджет
<p>14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>		

14.5.0	планируемом подключении (техническом присоединении) к сети инженерно-технического обеспечения		технического обеспечения	подключении
14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения			Наружное освещение
14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения			Акционерное общество
14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы			«Горсвет»
14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения			2130009752
14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения			01.08.2017 г.
14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения			178/17-К
14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения			2 года
14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения			Бюджет известно при подключении
14.6.0	планируемом подключении к сети связи			
14.6.1	Вид сети связи			Сети кабельного телевидения, телефонии и сети передачи данных
14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			Общество с ограниченной ответственностью
14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы			«Новое кабельное телевидение»
14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,			2124025080

4,0
1,5
3,0
12,2
10,9
5,2
3,0
1,6
2,9
10,2
4,5
3,2
3,0
12,2
10,9
5,2
3,0
1,6
2,9
10,2
4,5
3,2
3,0
11,6
6,6
4,0
1,5
3,0
12,2
10,9
5,2

10,31	ЖИЛОЕ	8	1	35,1	1	1	17,2	Ванная	3,0
10,31	ЖИЛОЕ	8	1	75,5	3	1	14,3	Санузел	1,6
10,31	ЖИЛОЕ	8	1	58,2	2	2	10,7	Лоджия	3,6
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Кухня	10,2
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Прихожая	4,5
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	16,4	Кухня	3,2
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	2	10,7	Лоджия	3,8
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Кухня	11,6
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Прихожая	6,6
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	16,4	Ванная	4,0
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Санузел	1,5
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Лоджия	3,8
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Кухня	12,2
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Прихожая	10,9
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	2	10,7	Гардеробная	5,2
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Ванная	3,0
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Санузел	1,6
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Лоджия	3,6
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Кухня	10,2
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	35,1	1	1	17,2	Прихожая	4,5
10,31	ЖИЛОЕ	7	1	58,2	2	1	18,1	Санузел	3,2

8	1,6	1,6	1,0	1,5	3,8	2,2	0,9	5,2	3,0	1,6	3,6	0,2	4,5	3,2	3,8	11,6	6,6	4,0	1,5	3,8	10,6	4,3	3,2	3,0	7,4	6,4	5,1	3,2	8,3	4,1	4,1	3,2
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

30

41	жилое	1	2	44,5	1	1	14,7	Лоджия Кухня	3,0 13,8
								Гардеробная	8,4
								Прихожая	4,4
								Санузел	3,2
								Лоджия	2,8
42	жилое	2	2	35,2	1	1	17,1	Кухня	10,6
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,2
								Лоджия	3,0
								Кухня	7,4
43	жилое	2	2	33,5	1	1	14,6	Прихожая	6,4
								Санузел	5,1
								Лоджия	3,2
44	жилое	2	2	30,7	1	1	15,1	Кухня	8,3
								Прихожая	4,1
								Санузел	3,2
								Лоджия	3,0
45	жилое	2	2	30,6	1	1	15,0	Кухня	8,3
								Прихожая	4,1
								Санузел	3,2
								Лоджия	3,0
46	жилое	2	2	44,5	1	1	14,7	Кухня	13,8
								Гардеробная	8,4
								Прихожая	4,4
								Санузел	3,2
								Лоджия	2,8
47	жилое	3	2	35,2	1	1	17,1	Кухня	10,6
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,2
								Лоджия	3,0
								Кухня	7,4
48	жилое	3	2	33,5	1	1	14,6	Прихожая	6,4
								Санузел	5,1
								Лоджия	3,2
49	жилое	3	2	30,7	1	1	15,1	Кухня	8,3

31

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

58	жилое	5	2	33,5	1	1	14,6	Лоджия Кухня Прихожая	3,0 7,4 6,4
59	жилое	5	2	30,7	1	1	15,1	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	3,2 8,3 4,1 3,2
60	жилое	5	2	30,6	1	1	15,0	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	3,0 8,3 4,1 3,2
61	жилое	5	2	44,5	1	1	14,7	Лоджия Кухня Гардеробная Прихожая Санузел	3,0 13,8 8,4 4,4 3,2
62	жилое	6	2	35,2	1	1	17,1	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,8 10,6 4,3 3,2
63	жилое	6	2	33,5	1	1	14,6	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	3,8 7,4 6,4 5,1
64	жилое	6	2	30,7	1	1	15,1	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	3,2 8,3 4,1 3,2
65	жилое	6	2	30,6	1	1	15,0	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	3,7 8,3 4,1 3,2
66	жилое	6	2	44,5	1	1	14,7	Лоджия Кухня Гардеробная	3,7 13,8 8,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж -1.130	Для регулирования потоков воздуха	10,6
2	Лестничная клетка	В центральной части блок-секций А,Б	Перемещение и эвакуация людей и имущества	567,2
3	Комната уборочного инвентаря	Этаж -1.110	Для размещения уборочного инвентаря	2,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электропроводка	Электрооборудование	8,8	Для размещения электрооборудования
2	Водомерный узел	Водомерный узел	7,1	Для учета потребления воды
3	Техническое помещение	Инженерные системы	88,6	Для прокладки инженерных систем

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (I этап, блок-секции Д,Е,Ж)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г.
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	131 197 766 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
юрídических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			

телефона юридических лиц			
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц		21.2.1	Организационно-правовая форма
		21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц		21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		21.3.1	Индекс
		21.3.2	Субъект Российской Федерации
		21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
		21.3.4	Вид населенного пункта
		21.3.5	Наименование населенного пункта
		21.3.6	Элемент Улично-Дорожной сети
		21.3.7	Наименование элемента Улично-Дорожной сети
		21.3.8	Тип здания (сооружения)
		21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц		21.4.1	Номер телефона
		21.4.2	Адрес электронной почты
		21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанного с застройщиком юридическим лиц, уставных фондов связанных с застройщиком уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком</p>			
22.1. О размере максимальной площади объектов строительства долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов строительства застройщика и связанного с застройщиком юридическим лиц, соответствующем сумме размеров		22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанного с застройщиком юридическим лиц, соответствующем сумме размеров		22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанного с застройщиком юридическим лиц
			25 000 кв.м.

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.	14 503,3 кв.м.
О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в	

атацию, и общей площади жилых помещений, площади жилых помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимости, строительство (иное) которых ствляется связанными с ипшиком юридическими и в соответствии со всеми ектными декларациями и е не введены в атацию

Эксплуатацию, кв. м.

дел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном о 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Виде, назначении объекта нной инфраструктуры. 18.1 Федерального закона декабря 2004г. № 214-«Об и в долевом строительстве вартирных домов и иных дв недвижимости и о ии изменений в некоторые дательные акты Российской ии» договоре развитии нной территории, договоре ексном освоении ри, в том числе в целях льства жилья ического класса, договоре ексном развитии ри по инициативе ладателей, договоре о

24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор,		

ЖДАЮ:
«КОСТ»
ырский
_2018 г.

юна,
аной
ка, а

ТВО

ика

ца

<p>КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	<p>предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>№ п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте</p>					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>					
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>					
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью

43 (сорок три) лист(ов)

Генеральный директор АО "Инкост"

В.И. Скосырский

